

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp và cảng biển Đầm Nhà Mạc tại thị xã Quảng Yên”

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật số sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 44/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ, đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1579/QĐ-TTg ngày 22/9/2021;

Căn cứ Quyết định số 29/2020/QĐ-TTg ngày 24/9/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế ven biển Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày 18/11/2016; phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1946/QĐ-UBND ngày 31/5/2018;

Căn cứ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp và cảng biển Đầm Nhà Mạc tại thị xã Quảng Yên được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 30/01/2019;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 38/TTr-SXD ngày 14/3/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh “V/v phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp và cảng biển Đầm Nhà Mạc tại thị xã Quảng Yên”.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thay thế một số nội dung tại Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh “V/v phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp và cảng biển Đầm Nhà Mạc tại thị xã Quảng Yên”; cụ thể như sau:

1. Thay thế các cụm từ “*Đất công nghiệp hóa chất; Đất công nghiệp nặng; Đất công nghiệp nhẹ; Đất công nghiệp phục vụ nông nghiệp; Đất công nghiệp phụ trợ*” ghi tại Khoản 5.1 và 5.2, Mục 5, Điều 2, Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh và tại các bản đồ Quy hoạch phân khu kèm theo thành “*Đất công nghiệp*”.

Lý do: Để phù hợp với QCVN 01:2021/BXD (Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng) và quy định ký hiệu loại đất theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

2. Thay thế nội dung tại gạch đầu dòng 3, Khoản 5.3, Mục 5, Điều 1 tại Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh từ “*Khi triển khai lập Quy hoạch chi tiết và Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 các Dự án đầu tư thứ cấp thuộc các lô đất Khu dịch vụ hành chính và các Nhà máy công nghiệp, kho bãi sẽ xác định cụ thể các chỉ tiêu sử dụng đất (mật độ xây dựng, chiều cao xây dựng, khoảng lùi và tỷ lệ các loại đất) đảm bảo quy định tại QCVN 01:2008/BXD, yêu cầu về khoảng cách an toàn vệ sinh môi trường đối với khu vực lân cận và các quy định chuyên ngành khác có liên quan*” thành “*Khi triển khai lập Quy hoạch chi tiết và Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 các Dự án đầu tư thứ cấp thuộc các lô đất Khu dịch vụ hành chính và các Nhà máy công nghiệp, kho bãi sẽ xác định cụ thể các chỉ tiêu sử dụng đất (mật độ xây dựng, chiều cao xây dựng, khoảng lùi và tỷ lệ các loại đất) đảm bảo quy định tại QCVN 01:2021/BXD, yêu cầu về khoảng cách an toàn vệ sinh môi trường đối với khu vực lân cận và các quy định chuyên ngành khác có liên quan*”.

Lý do: Để thực hiện Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng hiện hành (QCVN 01:2021/BXD).

3. Các nội dung khác tại Điều 1 giữ nguyên theo Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước theo quy định pháp luật; quản lý chặt chẽ hiện trạng đất đai trong ranh giới quy hoạch, xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm về sử dụng đất và xây dựng trên địa bàn theo thẩm quyền.

2. Ban quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước theo quy định pháp luật; phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên và các sở, ban, ngành triển khai các bước tiếp theo để xúc tiến, mời gọi đầu tư, hướng dẫn các nhà đầu tư có nhu cầu đầu tư triển khai các thủ tục đầu tư sau khi được lựa chọn là chủ đầu tư đảm bảo theo quy định pháp luật hiện hành.

3. Sở Xây dựng: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch chung, quy hoạch phân khu theo quy định.

4. Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Khoa học và Công nghệ, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Công an tỉnh; thực hiện chức năng quản lý Nhà nước của ngành theo quy định hiện hành; hướng dẫn, triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo quy định hiện hành theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Điều 3. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ban, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Khoa học và Công nghệ, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh, Công an tỉnh Quảng Ninh, Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên; Thủ trưởng các ngành và đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 2 (thực hiện);
- V0, V1, QLĐĐ1-3, XD5;
- Lưu: VT, QH3.

10b – QĐ02-03

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Tường Huy